

ANEXO B

DATOS GENERALES DE TERRENOS  
A SER ADQUIRIDOS



B.1

SISTEMA DE CONDUCCIÓN

## Datos Generales de Terrenos a ser Adquiridos para el Sistema de Conducción

Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
12 - 001	OK + 14.79 @ OK + 55.61	El área requerida de 0.02 ha comprende una longitud de 40.82 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área es de estacionamientos de concreto a la intemperie.	San Francisco	Finca: 53642 Tomo: 1250 Folio: 242	Corporación de Desarrollo Hotelero, S.A. Tomo: 745 Folio: 498 Asiento: 137849 Ficha: 20225 Representante Legal: (presidente) Presidente: Pretam M. Mayani Vicepresidente: Marisa González Revilla y Annette Cardenas Garcia Tesorero: Bhagwandas T. Mayani Secretario: Purshotam R. Chatlani
12 - 002	OK + 965.41 @ OK + 990.74	El área requerida de 0.01 ha comprende una longitud de 25.33 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área es el de autopista.	San Francisco	Corredor Sur	ICA Panamá, S.A. Ficha: 299957
14 - 001	1K + 200.23 @ 2K + 012.98	El área requerida de 0.41 ha comprende una longitud de 812.75 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área se divide en servidumbre de una quebrada y futura calle interna de un cementerio.	Parque Lefevre	Jardín de Paz	Compañía De Lefevre, S.A. Tomo: 80 Folio: 348 Asiento: 14814 Ficha: 2927 Representante Legal: (presidente) Presidente: Emma Lefevre de Paredes Vicepresidentes: Raúl E. Del Valle Henríquez y Carlos A. Orillac Arias Tesorero: Manuel J. Paredes Lefevre Secretario: Manuel J. Paredes Arias
14 - 002	3K + 530.93 @ 3K + 620.93	El área requerida de 0.05 ha comprende una longitud de 90.00 m con un ancho de 5.00 m.	Parque Lefevre	Finca: 96824 Rollo: 3468 Documento: 1	Inversiones Meregilda, S.A. Ficha: 263530 Representante Legal: (presidente) Presidente: Raymundo Casimiro López Tesorero: Erasmo Orillac Motta Secretario: Carlos García de Paredes
14 - 003	3K + 620.93 @ 4K + 416.21	El área requerida de 0.40 ha comprende una longitud de 795.28 m con un ancho de 5.00 m.	Parque Lefevre	Finca: 75314 Tomo:1754 Folio: 202	Propiedad del Estado - Caja de Seguro Social
15 - 001	OK + 000.00 @ OK + 278.85	El área requerida de 0.14 ha comprende una longitud de 278.85 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 75314 Tomo:1754 Folio: 202	Propiedad del Estado - Caja de Seguro Social
15 - 002	OK + 278.85 @ OK + 337.97	El área requerida de 0.03 ha comprende una longitud de 59.12 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 2461 Tomo:48 Folio: 40	Maheli, S.A. Tomo: 244 Folio: 557 Asiento: 56440 Ficha: 22610 Representante Legal: (presidente) Presidente: Lucas Ramón Zarak Linares Vicepresidente: Greta Linares de Boyd Tesorero: Irene Guizado de Berguido Secretario: Francisco José Linares



Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
15 - 003	0K + 337.97 @ 1K + 062.87	El área requerida de 0.36 ha comprende una longitud de 724.90 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 27891 Tomo:679 Folio: 20	Inversiones Mar del Sur, S.A. Tomo: 897 Folio: 574 Asiento: 104850 Ficha: 322213 Representante Legal: (no consta) Presidente: Fernando Eleta Almaran Vicepresidente: Friedrich Pfiel-Schneider Tesorero: Raúl Arias De La Guardia Secretario: Mario Guardia Durfee
15 - 004	1K + 062.87 @ 1K + 131.48	El área requerida de 0.03 ha comprende una longitud de 68.61 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área es el de autopista.	Juan Díaz	Corredor Sur	ICA Panamá, S.A. Ficha: 299957
15 - 005	1K + 131.48 @ 3K + 064.00	El área requerida de 0.97 ha comprende una longitud de 1,932.52 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 27891 Tomo:679 Folio: 20	Inversiones Mar del Sur, S.A. Tomo: 897 Folio: 574 Asiento: 104850 Ficha: 322213 Representante Legal: (no consta) Presidente: Fernando Eleta Almaran Vicepresidente: Friedrich Pfiel-Schneider Tesorero: Raúl Arias De La Guardia Secretario: Mario Guardia Durfee
18 - 001	0K + 000.00 @ 0K + 298.39	El área requerida de 0.15 ha comprende una longitud de 298.39 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 27891 Tomo:679 Folio: 20	Inversiones Mar del Sur, S.A. Tomo: 897 Folio: 574 Asiento: 104850 Ficha: 322213 Representante Legal: (no consta) Presidente: Fernando Eleta Almaran Vicepresidente: Friedrich Pfiel-Schneider Tesorero: Raúl Arias De La Guardia Secretario: Mario Guardia Durfee
18 - 002	0K + 298.39 @ 0K + 358.09	El área requerida de 0.03 ha comprende una longitud de 59.70 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área es el de autopista.	Juan Díaz	Corredor Sur	ICA Panamá, S.A. Ficha: 299957
18 - 003	0K + 358.09 @ 0K + 377.55	El área requerida de 0.01 ha comprende una longitud de 19.46 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 6218 Tomo:202 Folio: 170	Compañía De Lefevre, S.A. Tomo: 80 Folio: 348 Asiento: 14814 Ficha: 2927 Representante Legal: (presidente) Presidente: Emma Lefevre de Paredes Vicepresidentes: Raúl E. Del Valle Henríquez y Carlos A. Orillac Arias Tesorero: Manuel J. Paredes Lefevre Secretario: Manuel J. Paredes Arias

Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
17 - 001	OK + 000.00 @ OK + 138.82	El área requerida de 0.07 ha comprende una longitud de 138.82 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 27891 Tomo:679 Folio: 20	Inversiones Mar del Sur, S.A. Tomo: 897 Folio: 574 Asiento: 104850 Ficha: 322213 Representante Legal: (no consta) Presidente: Fernando Eleta Almaran Vicepresidente: Friedrich Pfiel-Schneider Tesorero: Raúl Arias De La Guardia Secretario: Mario Guardia Durfee
17 - 002	OK + 138.82 @ OK + 220.65	El área requerida de 0.04 ha comprende una longitud de 81.83 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 131913 Rollo:13849 Documento: 1	Inmobiliaria San Fernando, S.A. Tomo: 956 Folio: 32 Asiento: 107593 Ficha: 32503 Representate Legal: (presidente) Presidente: Ramón González-Revilla Vicepresidente: Santos Lane Tesorero: Josefina Esther Pardo Blanco Secretario: Josefina Esther Pardo Blanco
17 - 003	OK + 220.65 @ OK + 940.00	El área requerida de 0.36 ha comprende una longitud de 719.35 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 6218 Tomo: 202 Folio: 170	Compañía De Lefevre, S.A. Tomo: 80 Folio: 348 Asiento: 14814 Ficha: 2927 Representante Legal: (presidente) Presidente: Emma Lefevre de Paredes Vicepresidentes: Raúl E. Del Valle Henríquez y Carlos A. Orillac Arias Tesorero: Manuel J. Paredes Lefevre Secretario: Manuel J. Paredes Arias
17 - 004	OK + 940.00 @ 1K + 600.09	El área requerida de 0.33 ha comprende una longitud de 660.09 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 131913 Rollo:13849 Documento: 1	Inmobiliaria San Fernando, S.A. Tomo: 956 Folio: 32 Asiento: 107593 Ficha: 32503 Representate Legal: (presidente) Presidente: Ramón González-Revilla Vicepresidente: Santos Lane Tesorero: Josefina Esther Pardo Blanco Secretario: Josefina Esther Pardo Blanco
17 - 005	1K + 600.09 @ 2K + 128.93	El área requerida de 0.26 ha comprende una longitud de 528.84 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 50534 Tomo: 1190 Folio: 368	Centro Industrial Corredor Sur, S.A. Ficha: 368472 Representante Legal: (presidente) Presidente: Carmen Rosa de Flores Vicepresidente: Katherine Shahani Tesorero: Michelle Shahani Secretario: Ediz de Yee

Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
17 - 006	2K + 128.93 @ 2K + 141.50	El área requerida de 0.01 ha comprende una longitud de 12.57 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 57981 Tomo: 1281 Folio: 426	Promotora Olímpica, S.A. Ficha: 154993 Representante Legal: (presidente) Presidente: Luis Carlos Escalona Ríos Vicepresidente: Francisco José Caldas Villegas Tesorero: Luis Carlos Singares Quintero Secretario: Ramón Alejandro Morán Garrido
17 - 007	2K + 141.50 @ 2K + 220.06	El área requerida de 0.04 ha comprende una longitud de 78.56 m con un ancho de 5.00 m. El uso actual de esta área es el de autopista.	Juan Díaz	Corredor Sur	ICA Panamá, S.A. Ficha: 299957
17 - 008	2K + 220.06 @ 2K + 682.76	El área requerida de 0.23 ha comprende una longitud de 462.70 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 131913 Rollo:13849 Documento: 1	Inmobiliaria San Fernando, S.A. Tomo: 956 Folio: 32 Asiento: 107593 Ficha: 32503 Representante Legal: (presidente) Presidente: Ramón González-Revilla Vicepresidente: Santos Lane Tesorero: Josefina Esther Pardo Blanco Secretario: Josefina Esther Pardo Blanco
17 - 009	2K + 682.76 @ 2K + 712.93	El área requerida de 0.02 ha comprende una longitud de 30.17 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 41333 Tomo: 993 Folio: 206	Propiedad del Estado - Ministerio de Vivienda
16 - 001	0K + 000.00 @ 0K + 380.46	El área requerida de 0.19 ha comprende una longitud de 380.46 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 57981 Tomo: 1281 Folio: 426	Promotora Olímpica, S.A. Ficha: 154993 Representante Legal: (presidente) Presidente: Luis Carlos Escalona Ríos Vicepresidente: Francisco José Caldas Villegas Tesorero: Luis Carlos Singares Quintero Secretario: Ramón Alejandro Morán Garrido
16 - 002	0K + 380.46 @ 0K + 844.02	El área requerida de 0.23 ha comprende una longitud de 463.56 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 94845 Rollo:3028 Documento: 3	Inmobiliaria Terra Nosa, S.A. Ficha: 310369 Representante Legal: (presidente) Presidente: Manuel Vilar Pichel Tesorero: Jacinto Rodríguez Secretario: Itzel Rodríguez
16 - 003	0K + 844.02 @ 1K + 603.44	El área requerida de 0.38 ha comprende una longitud de 759.42 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 22592 Tomo: 534 Folio: 316	Actividades Nacionales, S.A. Tomo: 398 Folio: 301 Asiento: 87746 Ficha: 22548 Representante Legal: (presidente) Presidente: Manuel Raúl Arias Espinosa Vicepresidente: Olga Arias de Arias Tesorero: Angela García de Paredes de Arias Secretario: Isabel Cecilia Arias de St. Malo

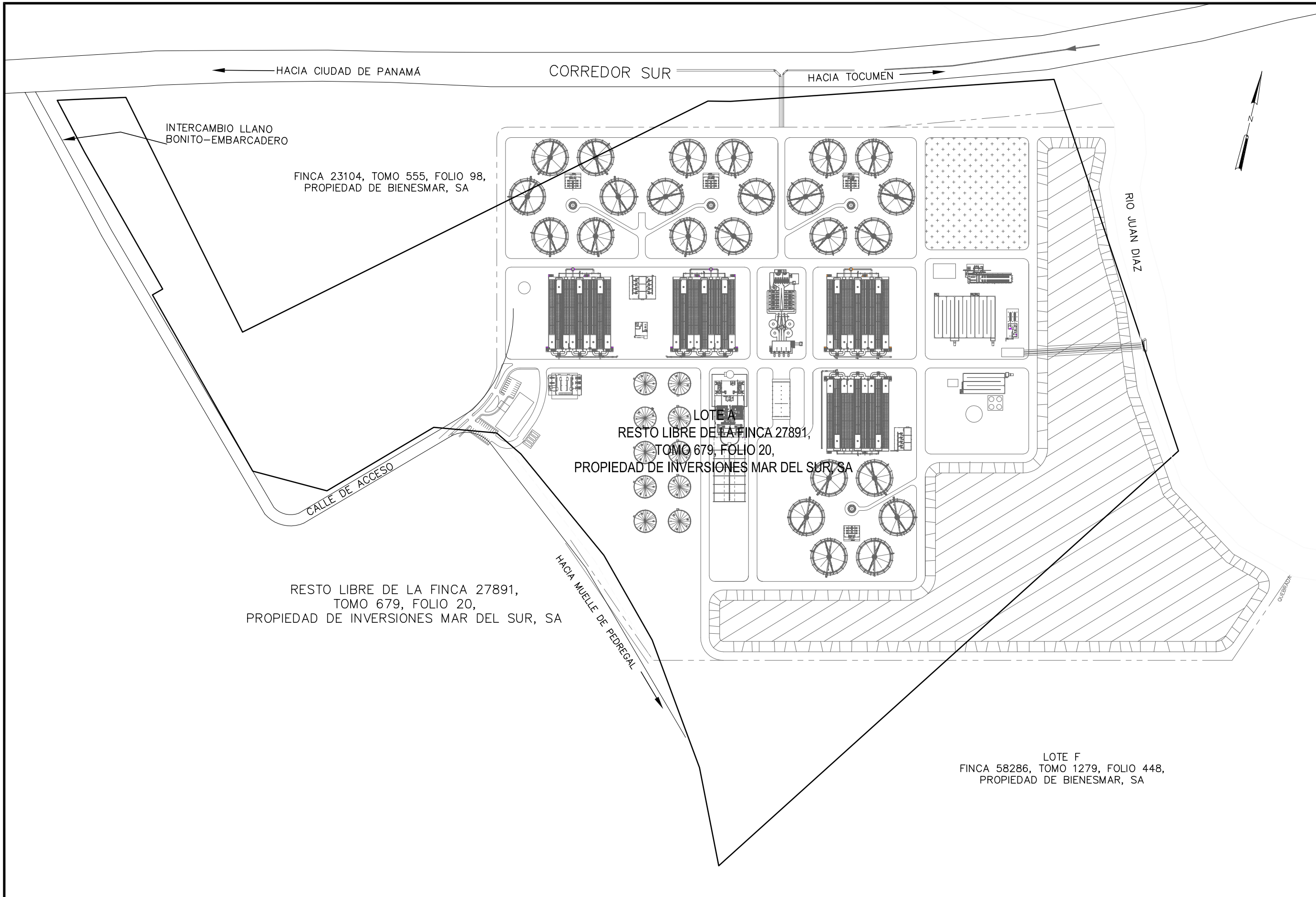
Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
16 - 004	1K + 603.44 @ 1K + 839.44	El área requerida de 0.12 ha comprende una longitud de 236.00 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 22593 Tomo: 537 Folio: 234	Los Robles, S.A. Tomo: 397 Folio: 260 Asiento: 84799 Ficha: 27926 Representante Legal: (no consta) Presidente: Adolfo Arias Espinosa Secretario: María Victoria Arias De La Guardia Tesorero: Marcela Alvares Calderón de Pardini
16 - 005	1K + 839.44 @ 2K + 057.44	El área requerida de 0.11 ha comprende una longitud de 218.00 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 23177 Tomo: 557 Folio: 180	A & E Properties, Inc. Ficha: 297339 Representante Legal: (presidente) Presidente: Adolfo Arias Espinosa Tesorero: Raúl Arias Espinosa Secretario: María Victoria Arias De La Guardia
16 - 006	2K + 057.44 @ 2K + 130.44	El área requerida de 0.04 ha comprende una longitud de 73.00 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 28428 Tomo: 688 Folio: 362	Compañía El Laurel, S.A. Ficha: 162148 Representante Legal: (presidente) Presidente: Ramón Manuel Arias Tesorero: Ricardo Arias Calderón Secretario: Jaime Alberto Arias
16 - 007	2K + 130.44 @ 2K + 204.44	El área requerida de 0.04 ha comprende una longitud de 74.00 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 28422 Tomo: 688 Folio: 356	Bienes Raíces Pasadena, S.A. Tomo: 445 Folio: 401 Asiento: 98755 Ficha: 120636 Representante Legal: (presidente) Presidente: Ricardo Janson Calhoun Vicepresidente: Antonio Richa Mawad Tesorero: Niall Ohagan Secretario: Antonio Richa Mawad
16 - 008	2K + 204.44 @ 2K + 423.41	El área requerida de 0.11 ha comprende una longitud de 218.97 m con un ancho de 5.00 m.	Juan Díaz	Finca: 23168 Tomo: 555 Folio: 198	Propiedad del Estado - Banco Hipotecario Nacional
16 - 009	2K + 423.41 @ 2K + 529.58	El área requerida de 0.05 ha comprende una longitud de 106.17 m con un ancho de 5.00 m.	Tocumen	Finca: 50308 Tomo: 1176 Folio: 488	Puerta del Este, S.A. Ficha: 373785 Documento: 69238 Representante Legal: (presidente) Presidente: Augusto Samuel Boyd Vicepresidente: Maria Eugenia De La Guardia Tesorero: Michelle Shahani Millan Secretario: Katherine Shahani
61 - 001	0.34	Esta área comprende la ubicación de la EB-Paitilla en su totalidad.	San Francisco	N/A	Propiedad del Estado - Municipio de Panamá

Identificación de Servidumbre	Ubicación			Lote	
	Estación o Área	Descripción	Corregimiento	Identificación	Dueño
62 - 001	0.28	Esta área comprende la ubicación de la EB-Boca La Caja en su totalidad.	San Francisco	Finca: 26754 Tomo: 650 Folio: 86	Fomento Cultural, S.A. (IJA) Tomo: 261 Folio: 351 Asiento: 59101 Ficha: 15022 Representante Legal: (presidente) Presidente: Lelia S. de Bayard Vicepresidente: Flor C. Nuñez Tesorero: Félix A. De León G. Secretario: Ruth A. Torres J.
63 - 001	0.14	Esta área comprende un 54% del total necesario para la ubicación de la EB- Río Abajo.	Parque Lefevre	N/A	Propiedad del Estado - Ministerio de Economía y Finanzas
63 - 002	0.12	Esta área comprende un 46% del total necesario para la ubicación de la EB- Río Abajo.	Parque Lefevre	Finca: 18138 Tomo: 448 Folio: 160	Grupo Altos, S.A. Ficha: 475218 Documento: 730523 Representante Legal: (presidente) Presidente: Luis Daniel Crespo Pérez Tesorero: Luis Daniel Crespo Pérez Secretario: Elda Elida Crespo Pérez
64 - 001	0.44	Esta área comprende la ubicación de la EB-Matías Hernández en su totalidad.	Juan Díaz	Finca: 75314 Tomo: 1754 Folio: 202	Propiedad del Estado - Caja de Seguro Social
65 - 001	0.52	Esta área comprende la ubicación de la EB-Tocumen en su totalidad.	Pedregal	Finca: 50308 Tomo: 1176 Folio: 488	Puerta del Este, S.A. Ficha: 373785 Documento: 69238 Representante Legal: (presidente) Presidente: Augusto Samuel Boyd Vice-Presidente: Maria Eugenia De La Guardia Tesorero: Michelle Shahani Millan Secretario: Katherine Shahani
66 - 001	0.02	Esta área comprende un 90% del total necesario para la ubicación de la EB- Ciudad Radial.	Juan Díaz	Finca: 41333 Tomo: 993 Folio: 206	Propiedad del Estado - Ministerio de Vivienda
66 - 002	0.17	Esta área comprende un 10% del total necesario para la ubicación de la EB- Ciudad Radial.	Juan Díaz	Finca: 41779 Tomo: 1001 Folio: 444	Lurdis Magalis Sánchez Castillo Cédula: 4-160-582
67 - 001	0.36	Esta área comprende la ubicación de la EB-Juan Díaz en su totalidad.	Juan Díaz	Finca: 6218 Tomo: 202 Folio: 170	Compañía De Lefevre, S.A. Tomo: 80 Folio: 348 Asiento: 14814 Ficha: 2927 Representante Legal: (presidente) Presidente: Emma Lefevre de Paredes Vicepresidentes: Raúl E. Del Valle Henríquez y Carlos A. Orillac Arias Tesorero: Manuel J. Paredes Lefevre Secretario: Manuel J. Paredes Arias



B.2

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS  
RESIDUALES



**DISEÑO BASICO  
NO PARA  
CONSTRUCCION**

NO.	FECHA	DISTRIBUIDO PARA

DISEÑO: R. NORIEGA  
 DIBUJO: M. ZULETA  
 REVISO: K. TYNES  
 ING. PROY.: K. TYNES



**NIPPON KOEI CO., LTD.**  
Consulting Engineers

ESCALA	CONTRATO:
HOR:	TC-030437-ATN/JC-8687-PN
VERT:	PROYECTO:
	JA04Q1039/J2Q003

PREPARADO PARA:




BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

DISEÑO DEL SISTEMA DE INTERCEPCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PANAMÁ
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
JUAN DIAZ
DATOS GENERALES DEL TERRENO

FECHA:	MAYO, 2006
HOJA:	B.2-1 DE B.2-1
PLANO:	